

Số: /QĐ-UBND *Bách Quang, ngày tháng năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Khu tái định cư khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II) – Đợt 2

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Sông Công phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II);

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công (đợt 2); Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 20/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hằng năm của cấp tỉnh, cấp xã và giao thẩm quyền cho UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công (đợt 2);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số:98 /TTr-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên 2.586,3m² để thực hiện dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II) trên địa bàn phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II).

Thời hạn sử dụng đất là: Đến ngày 31/12/2027 (Theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Sông Công).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ công tác giao đất đợt 1 dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sông Công II) vị trí thuộc các tờ bản đồ địa chính số 90, 91, 98, 99 – phường Bách Quang, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 10/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 118 Luật đất đai năm 2024, dự án thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, thực hiện nghiêm chỉnh phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đôn đốc, giám sát chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện dự án, quản lý phân diện tích đất đã thu hồi, nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bách Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTHT (10b)

Hoangnm

- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /03/2026
của UBND phường Bách Quang)

STT	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Ghi chú
1.	91	976,4	
2.	91	495,7	
3.	91	1108,9	
4.	91	5,3	
Tổng diện tích		2586,3	